

**Progetto di scissione parziale e proporzionale predisposto ai sensi dell'art. 2506 bis c.c.**  
**dalla società**  
**"Oxinola Srl"**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della "**Oxinola Srl**", con sede in Polla (SA) alla Zona Industriale, Località Sant'Antuono, iscritta presso la CCIAA di Salerno con REA SA-244290 e avente Codice Fiscale/Partita IVA 02820880652, a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 08 novembre 2021 che gli ha conferito mandato di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per dare corso alla scissione parziale e proporzionale della predetta società, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2506 bis c.c., nella considerazione che è volontà della società procedere a un'operazione di scissione parziale proporzionale in una società beneficiaria di nuova costituzione, ha predisposto il seguente

**PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE E PROPORZIONALE**

**ASPETTI GENERALI SULL'OPERAZIONE DI SCISSIONE**

La "**Oxinola Srl**" opera nel settore della produzione e vendita di tutti i gas industriali e medicali e dei materiali di utilizzazione dei medesimi.

All'interno dell'attivo dello stato patrimoniale vi è il cespite sito in Polla (SA) Zona industriale, Località Sant'Antonio ed adibito ad uso industriale come identificato in catasto al foglio 41, particella 1003, sub 1, 2 e 3 il cui valore contabile è pari ad € 409.726,29 (euro quattrocentonovemilasettecentoventisei/29).

Come sopra riportato, con delibera del 08 novembre 2021, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di realizzare un'operazione straordinaria di scissione parziale e proporzionale con la costituzione di una nuova società beneficiaria, attraverso la quale verrà realizzata di fatto una divisione tra la parte gestionale che rimarrà in capo alla scissa e il cespite immobiliare che confluirà nella beneficiaria.

In virtù di tale operazione sarà possibile, per la società scissa, gestire l'immobile che potrà essere successivamente locato o alienato indipendentemente dalle sorti dell'attività gestionale afferente alla produzione di gas.

Pertanto, l'operazione di scissione avverrà mediante il trasferimento di parte del patrimonio della società scindenda "**Oxinola Srl**" nella società beneficiaria da costituire "**NIHO S.r.l.**", con sede in Polla (SA) alla Z. I.; Località Sant'Antuono, da iscrivere nel registro delle imprese.

**MODIFICHE STATUTARIE DELLA SOCIETA' SCINDENDA E ATTO  
COSTITUTIVO DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA**

**“Oxinola Srl” (società scindenda)**

In conseguenza dell'operazione di scissione e con decorrenza dalla data di efficacia della medesima che sin d'ora viene stabilita nel 01 gennaio 2022, si verificano i presupposti per il trasferimento dell'immobile e del fondo di ammortamento inerente lo stesso.

**Organi sociali:** l'amministrazione della società è affidata, secondo quanto previsto dallo statuto, ad un consiglio di amministrazione pari a quattro membri.

**“NIHO S.r.l.” (società beneficiaria)**

L'atto costitutivo della società beneficiaria avrà il seguente principale contenuto:

**Denominazione:** “NIHO S.r.l.”.

**Sede:** Polla (SA) alla Zona Industriale, Località Sant'Antuono.

**Durata:** 2070.

**Oggetto sociale:** La Società ha per oggetto esclusivo ogni attività ed operazione in campo immobiliare, sia per conto proprio che di terzi, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto, la vendita, la permuta, l'affitto, la locazione, la costruzione, la ristrutturazione ed il restauro, la gestione e l'amministrazione di immobili per qualsivoglia uso e destinazione anche mediante assunzione e/o affidamento di appalti o concessioni e lo sviluppo di iniziative nel campo immobiliare, nonché la partecipazione a gare d'appalto su mercati nazionali ed esteri, partecipazione ad aste giudiziarie, la costituzione, l'acquisto, la vendita, la permuta e la cancellazione di diritti relativi ad immobili, con esclusione dell'attività di agenzia e mediazione immobiliare.

Inoltre, la società ha per oggetto la prestazione di servizi in favore di società controllate, collegate, consorelle e di terzi, sia in Italia che all'estero, consistenti nella gestione dei sistemi informativi, dei servizi logistici, nell'acquisizione per loro conto di materie prime, prodotti e servizi, nei settori organizzativo, amministrativo, commerciale, gestionale, il coordinamento, di società controllate, collegate, consorelle e di terzi, sia in Italia che all'estero, nonché l'attività di studio, ricerca, sviluppo, stile ed industrializzazione, gestione e valorizzazione di marchi e

di altri diritti di proprietà industriale e intellettuale, produzione e commercializzazione relativa a prodotti e servizi di qualsiasi tipo.

La prestazione alle società appartenenti al gruppo di servizi consistenti nella concessione alle stesse di finanziamenti sotto qualsiasi forma: il coordinamento finanziario delle medesime.

L'acquisto e assunzione, la vendita e la permuta di partecipazioni in società od enti costituiti e costituendi di qualunque tipo e specie, intendendosi tale attività non rivolta nei confronti del pubblico.

Nell'ambito del proprio oggetto, la Società potrà compiere attività di studio e di ricerca, commerciali, industriali, finanziari, mobiliari e immobiliari; potrà assumere partecipazioni e interessenze in altre società ed imprese, con esclusione dell'assunzione di partecipazioni nei confronti del pubblico; potrà contrarre mutui e ricorrere a forme di finanziamento di qualunque natura e durata, concedere garanzie mobiliari ed immobiliari, reali o personali, comprese fidejussioni, pegni e ipoteche a garanzia di obbligazioni proprie ovvero di società ed imprese nelle quali abbia interessenze o partecipazioni; e potrà esercitare in genere qualsiasi ulteriore attività e compiere ogni altra operazione inerente, connessa o utile al conseguimento dell'oggetto sociale. Sono comunque escluse tutte le attività finanziarie di raccolta del risparmio fra il pubblico regolate dal Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e dei servizi di investimento così come definiti dal Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

**Capitale sociale:** essendo la beneficiaria una società a responsabilità limitata, il capitale sociale sarà pari ad € 10.000,00 ed il resto verrà stanziato a riserva di capitale.

**Quote sociali:** le quote sociali dei soci, essendo la scissione proporzionale, saranno suddivise per il 50,50% al socio Air Liquide Italia SpA e per il 49,50% al socio Confortarea Srl.

**Ripartizione di utili:** la stessa sarà proporzionale al capitale conferito e non vi saranno particolari clausole relativamente alla ripartizione stessa.

**Statuto:** la società sarà retta da uno statuto sociale che viene allegato **sub A)** quale parte integrante del presente progetto.

**Organi sociali:** l'amministrazione della società è affidata, secondo quanto previsto dallo statuto, ad un amministratore unico. L'organo amministrativo sarà nominato con l'atto di scissione, su designazione dei soci.

## **ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFERIRE ALLA COSTITUENDA SOCIETA' BENEFICIARIA**

Con l'operazione di scissione la società scindenda trasferirà, al valore contabile, alla società beneficiaria gli elementi patrimoniali attivi e passivi che costituiscono il compendio patrimoniale oggetto di scissione, così come individuati nell'allegato **sub B**).

Al riguardo, con riferimento all'attivo, si ritiene opportuno fare le seguenti precisazioni:

- Immobile: è costituito dal compendio immobiliare;
- Terreni: costituiscono il bene su cui sorge il compendio immobiliare;

Per quanto riguarda il passivo, invece, si ritiene opportuno precisare che verrà trasferito l'afferente:

- Fondo ammortamento che costituisce il valore ammortizzato del compendio immobiliare.

In allegato **sub C**), è rappresentata la situazione patrimoniale della società scindenda prima del verificarsi della scissione e, quindi, comprendente tutti i beni da suddividersi tra scissa e beneficiaria.

## **RELAZIONE DI STIMA E RELAZIONE DEGLI ESPERTI**

Trattandosi di scissione proporzionale con costituzione di una beneficiaria società a responsabilità limitata, con trasferimento delle poste attive ai valori di libro, non si rende necessaria:

- la stima peritale ex art. 2343 c.c.;
- la relazione sulla congruità del rapporto di cambio (art. 2506 ter, comma 3 c.c.).

Approvando all'unanimità il presente progetto di scissione, inoltre, i soci manifestano la loro volontà di rinunciare al termine di cui all'art. 2501 ter, comma 4 c.c. ed a quello di cui all'art. 2501 septies, comma 1 c.c.

## **RAPPORTO DI CAMBIO**

Tenuto conto della natura della presente scissione, le quote della società beneficiaria saranno attribuite ai soci in proporzione alla loro partecipazione al capitale della società scissa (50,50% al socio Air Liquide Italia SpA e per il 49,50% al socio Confortarea Srl).

Pertanto, l'attribuzione del valore nominale della società beneficiaria di nuova costituzione sarà rappresentato da un rapporto di 1:1.

Il rapporto di cambio è congruo, in quanto rappresenta il saldo relativo al trasferimento delle attività e passività riferibili al cespite oggetto di trasferimento nella beneficiaria.

La società scindenda terrà indenne la beneficiaria da eventuali sopravvenienze passive non riflesse nella situazione patrimoniale di riferimento concernenti il cespite oggetto della scissione.

### **CRITERI DI DISTRIBUZIONE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA**

Le operazioni di concambio, da un punto di vista contabile, avverranno con riferimento alla data da cui decorreranno gli effetti giuridici della scissione di cui appresso.

A fronte dell'annullamento del patrimonio netto contabile riferibile alla società scindenda, saranno assegnate le quote, ai medesimi soci della società beneficiaria, rimanendo soci della società scindenda i medesimi soci alla data da cui decorreranno gli effetti giuridici della scissione di cui appresso.

### **EFFETTI GIURIDICI, CONTABILI E FISCALI DELLA SCISSIONE**

Gli effetti giuridici della scissione decorreranno dall'iscrizione dell'atto di scissione al Registro delle Imprese in cui è iscritta la beneficiaria ai sensi dell'art. 2506 quater c.c.

Dalla medesima data verranno imputate le operazioni contabili al bilancio della società beneficiaria e, sempre da tale data, decorreranno gli effetti ai fini delle imposte sui redditi.

Nel caso in cui l'iscrizione al registro delle imprese avvenga nell'anno 2022, ai sensi dell'art. 2506 quater c.c. gli effetti della scissione retroagiranno alla data del 1 gennaio 2022.

### **TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI**

Non sussistono soci con trattamento particolare o privilegiato.

### **VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI**

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

### **SPESE**

Tutte le spese e gli oneri relativi alla presente operazione di scissione saranno poste a carico della scindenda Oxinola Srl.

**ALLEGATI:**

- A) statuto della società beneficiaria “*NIHO S.r.l.*”;
- B) elementi patrimoniali oggetto di scissione;
- C) situazione patrimoniale della società scindenda al 31/10/2021.

Salerno, 08 novembre 2021

*Oxinola Srl*  
*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

